Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 202
16.05.2016
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Милена Николова Недева – Кмет на Община Каспичан

Относно: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за участъци извън урбанизираната територия на гр.Плиска и Специализирана план –схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ в рамките на урбанизираната територия за линеен обект на техническата инфраструктура за отвеждащ канал за пречистени канализационни води

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е заявление вх.№ В-366 от 06.04.2016 год. от «Херти» АД, ЕИК 127631592 представлявано от Захари Захариев Главен изпълнителен директор за одобряване на Подробен устройствен план, чрез пълномощника му Дияна Димитрова Габровска, пълномощно Рег.№ 2792/08.04.2014г.

Проекта предвижда изграждане на отвеждащ канал за пречистени отпадни води от предвидена за изграждане, в собствен на фирмата имот, пречиствателна станция за битово- фекални води. Трасето преминава през имоти: № 040036 – публична общинска собственост, с НТП пасище, мера; № 000102- публична общинска собственост, с НТП полски път, №040035– публична общинска собственост, с НТП пасище, мера, №000377- публична общинска собственост, с НТП полски път, №040034– публична общинска собственост, с НТП пасище, мера извън урбанизираната територия на гр.Плиска и УПИ VI-„Озеленяване" в кв.2з, улица от ОК 27а- ОК 179, УПИ II – „Озеленяване" в кв. 2ж, улица от ОК 27 – ОК 28 - ОК 29 – ОК 30 в регулационните граници на града. Краен водоприемник на пречистените отпадъчни води е р. Крива река- десен бряг на реката, пред моста, разположен на улица от ОК 30 до ОК48.

Предвид на това, че трасето преминава през урбанизирана и неурбанизирана територия и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Каспичан да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА Общински съвет Каспичан, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, одобрява Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за изграждане на отвеждащ канал за пречистени канализационни води от имот № 011069, преминаващ през имот № 040036, имот № 000102, имот № 040035, имот № 000377, имот № 040034 и Специализирана план-схема за линеен обект на техническата инфраструктура за изграждане на отвеждащ канал за пречистени канализационни води, обхващаща УПИ VI-„Озеленяване" в кв.2з, улица от ОК 27а- ОК 179, УПИ II – „Озеленяване" в кв. 2ж, улица от ОК 27 – ОК 28 - ОК 29 – ОК 30 и достигаща до десен бряг на река Крива река, пред моста, разположен на улица от ОК 30 до ОК48.

Вносител
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Изготвил
Лиляна Любомирова
гл.специалист „ТСУ"

ДО Кмета на
Община Каспичан

п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
В-366/06.04.2016г.
срок на изпълнение

ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

От 1. „ХЕРТИ" АД
име, презиме, фамилия
Местоживеене гр. Шумен, ул. „Антим I" №38 ЕГН 127631592
област, община, населено място, ул., №, тел.
собственик на УПИ ..... кв. ..... по плана на гр. /с/ .....
От 2. .....
име, презиме, фамилия
Местоживеене ..... ЕГН .....
област, община, населено място, ул., №, тел.
собственик на УПИ 011069 кв. ..... по плана на гр.(с) Плиска

Моля да одобрите проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (план за регулация/план за застрояване/парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии*) в обхват УПИ 011069 в кв. _____, местност" Армутлух " по плана на гр.(с) Плиска Община Каспичан, на основание ЗУТ (отбелязва се с х):

- чл.134 ал.1 т.1 – настъпили съществени промени в обществено-икономическите и устройствени условия, при които е бил одобрен планът;
- чл.134 ал.1 т.2 – възникнали нови държавни или общински нужди за обект – собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- чл.134 ал.2 т.1 – не е започнала процедура за отчуждаване в 5-годишен срок от влизането в сила на плана за изграждане на обекти – публична собственост, и в 10-годишен срок – за изграждане на елементи на техническата инфраструктура;
- чл.134 ал.2 т.2 – кадастралния план или кадастралната карта съдържа съществени непълноти и грешки;
- чл.134 ал.2 т.3 – планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване вследствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;
- чл.134 ал.2 т.4 – планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;
- чл.134 ал.2 т.5 – планът е одобрен при съществени закононарушения;
- чл.134 ал.2 т.6 има съгласие на всички пряко заинтересовани собственици;
- чл.134 ал.2 т.7 – има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти;
- чл.134 ал.2 т.8 – правото на собственост върху поземления имот е възстановено по реда на реституционните закони или е придобито по приватизационни сделки;

Приложение:

1. Документ за собственост на имота: _____
2. Скица с предложение за изменение на ПУП;
3. Други документи, свързани с посоченото основание: _____

С уважение: 1. [signature]

2. _____

* Забележка – ненужният текст се зачертава.

H E R T I JSC

38 "Antim I" Str, 9700 Shumen, Bulgaria, Fax: +35954800019, Phone: +35954 802 869,+35954823011
office@herti.bg, sales@herti.bg;

HL

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният **Захари Ганев Захариев** с ЕГН 5705250748, л.к. No 635750496 – в качеството си на Главен изпълнителен директор на „ХЕРТИ" АД, вписано в Търговския Регистър No 1 на ШОС, парт. No 378, том 16, стр. 93 по ф. дело No 567/2007, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „ Антим първи „ No 38, БУЛСТАТ 127631592,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

Дияна Димитрова Габровска от гр. Търговище, ЕГН 6911208290, притежаваща л.к. No 641501862, изд. на 09.12.2010 г., от МВР гр. Търговище, на длъжност Директор „Човешки ресурси и административни дейности" в „ ХЕРТИ" АД:

1. Да представлява мен и „ХЕРТИ" АД, както и да подписва необходимите документи пред следните институции на територията на градовете Плиска, Каспичан, Нови пазар и Шумен: Общинска администрация; Областна администрация; НАП; ДОИТ; Инспекция по труда; НОИ; МВР, в т.ч. сектор „Миграция" за подаване и получаване на документи; Органите на КАТ; Пожарна; РЗИ; РИОСВ; Агенция по заетостта; Басейнова дирекция; Областна и общинска служба по земеделие и други държавни контролни органи, както и всички търговски дружества доставчици на ел. енергия, вода, газ и телекомуникационни услуги, по всички въпроси свързани с обичайната дейност на дружеството.
2. Да осъществява правата и задълженията на Работодател, което включва: да сключва и прекратява трудови договори; да подписва допълнителни споразумения към трудови договори; да разрешава ползването на всички видове отпуски, да подписва за работодател служебни бележки, образци и удостоверения за доход, осигурителен и/или трудов стаж и други.
3. Да извършва всякакви правомерни действия, осигуряващи нормалното функциониране на „ХЕРТИ" АД от гледна точка на действащите в Р България нормативни актове и стопанския интерес на дружеството.

Всички клаузи в пълномощното да се тълкуват изцяло в полза на правата на упълномощения да ме представлява.

гр. Шумен

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....
/ Захари Ганев Захариев /

Вярно с оригинала
"ХЕРТИ" АД
Подпис:

YOUR BRAND TOMORROW IS OUR BUSINESS TODAY

На 21.10.2015 г., АСЯ АСЕНОВА, нотариус в район РС Шумен с рег. № 019 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЗАХАРИ ГАНЕВ ЗАХАРИЕВ, ЕГН: 5705250748, АДРЕС: ШУМЕН, ЛК: 635750496/22.07.2009 Г.МВР ШУМЕН
Рег. № 7942 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:

Милена Димитрова
помощник - нотариус
по заместване

НОТАРИУС № 019 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
Ася АСЕНОВА
Район на действие р.с. ШУМЕН

Вярно с оригинала
"ХЕРТИ" АД
Подпис:

Нотариална такса по ЗНот.	
Удостоверяван материален интерес:	12460.00 лв.
Пропорц. такса:	230.80 лв.
Обикн. такса:	3.00 лв.
Доп. такса:	лв.
Всичко:	133.80 лв.
Сметка N 1102 от 2006 г.	
Кв. N ..... от ..... г.	

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. N 2785 от 31.07.06 г.	
Акт N 117 том IX дело N 1811 06 г.	
Партидна книга: том ..... стр.	
Такса за вписване по ЗДТ:	
..... лв.	
Кв. N ..... от ..... г.	
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 160 том X рег. N 2028 дело N 1366 от 2006 г.

*****Днес 2006г.(31 юли две хиляди и шестта година), пред мене-**Петър Абаджиев-Нотариус** с район на действие Районен съд гр. Нови Пазар, рег. № 346 при Нотариалната камара в гр. София, в канцеларията ми в гр. Нови пазар,се явиха следните лица: **протойерей Андрей Тошев Стефанов** ЕГН 7212311483, постоянен адрес гр. Нови Пазар, в качеството му на председател на църковно настоятелство при ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ "СВЕТИ ЦАР БОРИС" гр. Плиска, седалище област Шумен, община Каспичан, гр. Плиска, ЕИК по БУЛСТАТ 127572172, действащ от името на **БЪЛГАРСКАТА ПРАВОСЛАВНА ЦЪРКВА**, ЕИК по БУЛСТАТ 127059579 Ю, номер от НДР 1030143163, съгласно чл.165, т.1 от Устав на Българска православна църква, протокол № 4 от 10.03.2006г. на църковното настоятелство при храма в гр. Плиска и протокол № 3 от 24.03.2006г. на епархийския съвет при Варненската и Великопреславска Света Митрополия-Варна, наречена за краткост "ПРОДАВАЧ"; и **Захари Ганев Захариев** ЕГН 5705250748, постоянен адрес гр. Шумен, в качеството му на управител и представител на **"ХЕРТИ" ООД**, седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. "Антим I" № 38, вписано в регистър № 1 за търговски дружества под партиден № 39, том III, стр. 45, по ф. д. № 99/1993 г. по описа на Шуменския окръжен съд, номер от НДР 1270050855, ЕИК по БУЛСТАТ 837034054, наречено за краткост "КУПУВАЧ". След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха че сключват настоящия договор за покупко-продажба: **********

*****1.БЪЛГАРСКАТА ПРАВОСЛАВНА ЦЪРКВА, чрез протойерей Андрей Тошев Стефанов **ПРОДАВА** на **"ХЕРТИ" ООД**, представлявано от управителя Захари Ганев Захариев, следният недвижим имот, възстановен по реда на ЗСПЗЗ на църковно настоятелство при ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ "СВЕТИ ЦАР БОРИС" гр. Плиска: **НИВА** от **49, 840 дка** /четиридесет и девет дка осемстотин и четиридесет кв.м./, **трета категория**, в местността **"АРМУТЛУК"** по плана на землището на **гр. Плиска, ЕКАТТЕ 56770, община Каспичан**, представляваща **имот № 011023** /единадесет хиляди двадесет и три/, **парцел 23** /двадесет и три/ от **масив 11** /единадесет/, по плана за земеразделяне на същото населено място, при граници и съседи: имот № 039076-полски път, имот № 0400037-пасище, мера; имот № 003002-краве ферма; имот № 003010-краве ферма; имот № 000029-ведомствен път; имот № 000025-път IV клас и имот № 040036-пасище, мера, с ограничения върху имота: електропровод 20 кV, на 10 м. от двете страни до крайните проводници или

на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност, за сумата от **12 460 лева** /дванадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева/, които са заплатени от "ХЕРТИ" ООД на БЪЛГАРСКАТА ПРАВОСЛАВНА ЦЪРКВА, чрез банков превод по сметка на църковно настоятелство при ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ "СВЕТИ ЦАР БОРИС" гр. Плиска.**********

*****2. **"ХЕРТИ" ООД**, представлявано от управителя Захари Ганев Захариев **КУПУВА** от БЪЛГАРСКАТА ПРАВОСЛАВНА ЦЪРКВА, представлявана от протойерей Андрей Тошев Стефанов - председател на църковно настоятелство при ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ "СВЕТИ ЦАР БОРИС" гр.Плиска гореописаната нива при условията в настоящия договор, за сумата от **12 460 лева** /дванадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева/, които са заплатени от "ХЕРТИ" ООД на БЪЛГАРСКАТА ПРАВОСЛАВНА ЦЪРКВА, чрез банков превод по сметка на църковно настоятелство при ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ "СВЕТИ ЦАР БОРИС" гр. Плиска.**********

*****3.Данъчната оценка на имота, предмет на настоящия договор е 6105.40лв./шест хиляди сто и пет лв. и 40 ст./.**********

*****4.Владението върху имота е предадено от продавача на купувача.**********

*****След като се уверих че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на имота и са изпълнени особените изисквания на закона съставих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните. След одобрението му се подписа от тях и от мене-Нотариуса.**********

*****При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи: Решение № 10111/25.07.95г. и Скица от 06.03.06г. на Общ. Служба "Земеделие и гори" гр. Каспичан; Протокол № 4 от 10.03.06г. на църковното настоятелство при храма в гр. Плиска и писмо изх. № 109/29.03.06г. по протокол № 3 от 24.03.06г. на епархийския съвет при Варненската и Великопреславска Света Митрополия-Варна; Удостоверение № ПКК 884/1/ от 18.04.2006г. на Община Каспичан за вписано църковно настоятелство; Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. N 493/06.06.06г. на Общ. ДС Каспичан; Декларация по чл. 264, ал.1от ДОПК; Протокол от проведено общо събрание на съдружниците на "ХЕРТИ" ООД; удостоверение за актуално състояние, данъчна и регистрация по Булстат на "ХЕРТИ" ООД; Квитанции за платени такси.**********

ПРОДАВАЧ: прот.
за Българска православна църква
протойерей Андрей Т. Стефанов
председател на църковно настоятелство при
Православен храм "Свети Цар Борис" гр. Плиска

КУПУВАЧ:
за "ХЕРТИ" ООД
Управител Захари Г. Захариев

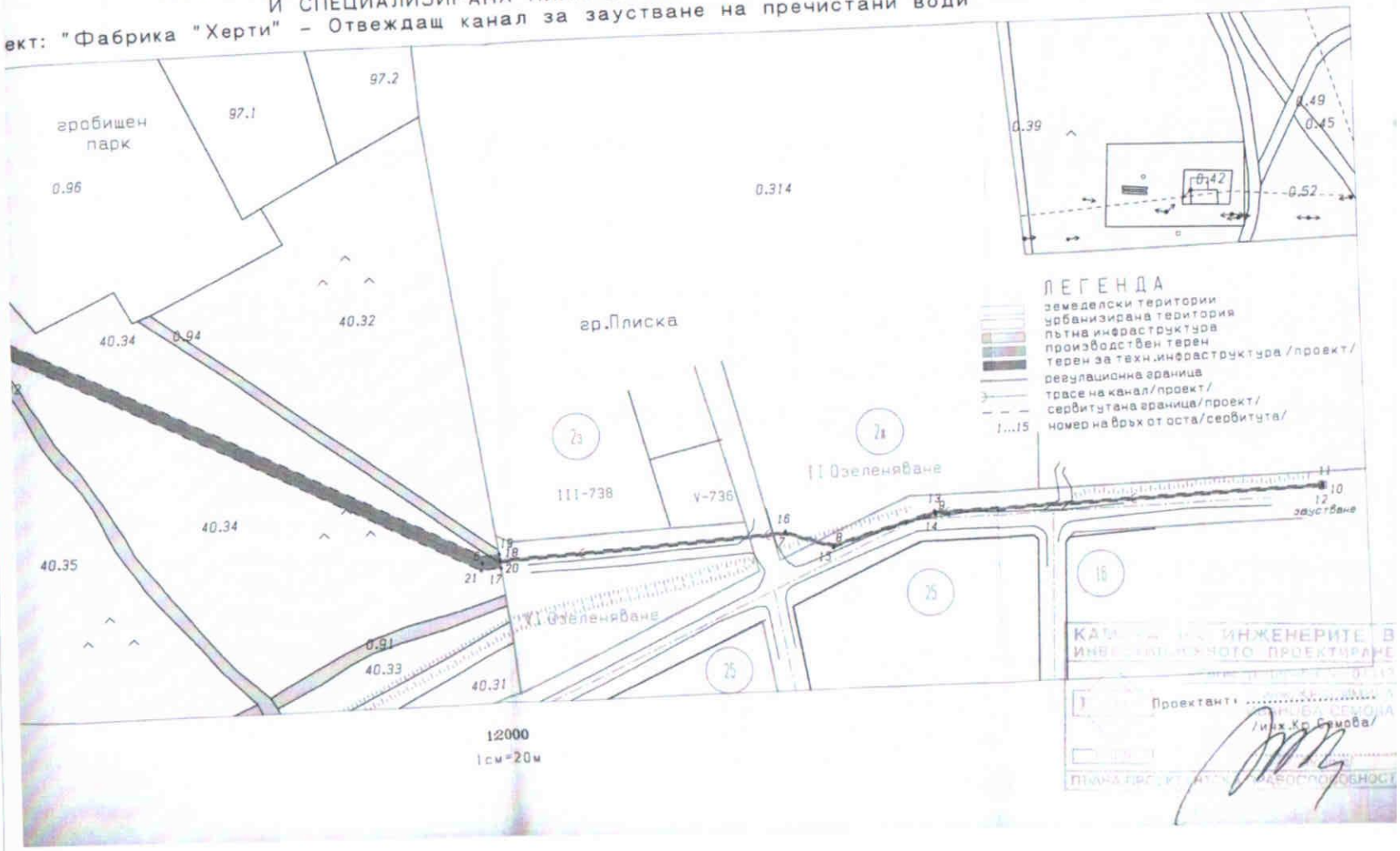
НОТАРИУС:

нотариус Петър АБАДЖИЕВ
район на действие РС НОВИ ПАЗАР
Република България

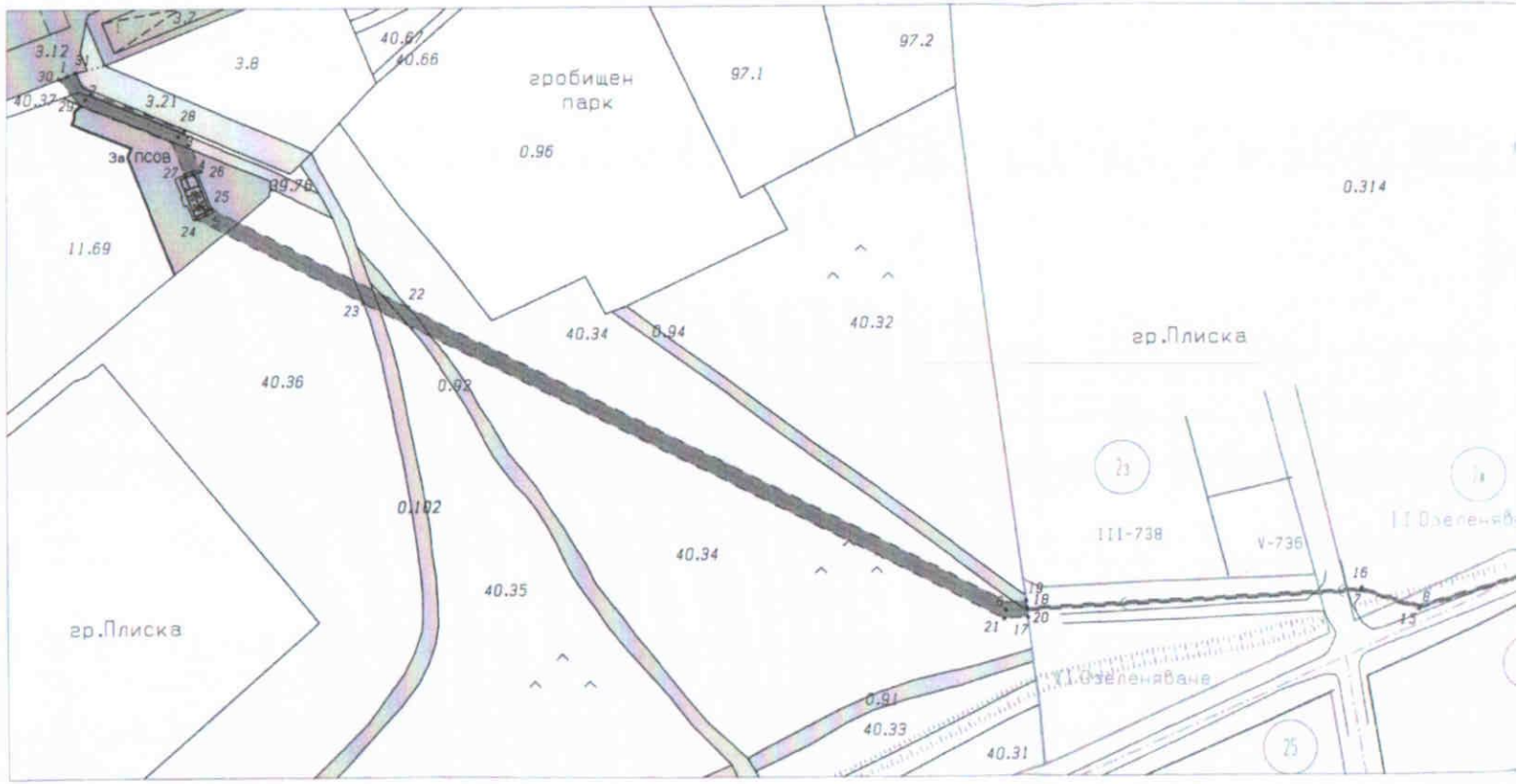
ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ
И СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА

ект: "Фабрика "Херти" - Отвеждащ канал за заустване на пречистани води"

гр.Плиска, общ.Каспичан
ЕКАТТЕ 56770



ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ
И СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА
Обект: "Фабрика "Херти" - Отвеждащ канал за заустване на пречистани



2015 г

1:2000
1 см=20 м